

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
по производству АО «Пургаз»

Я.Ю. Шульга
(на основании доверенности №28 от 22.05.2024 г.)

« ____ » _____ 2026г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПО ЛОТУ №26_10_02_6

**на разработку группового проекта на ликвидацию обвязки устьев газовых скважин,
расположенных на Северном участке Губкинского НГКМ**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Инвестиционная программа АО «Пургаз» на 2026 год, согласованная начальником Департамента ПАО «Газпром» А.С. Фик «25» декабря 2025г.; Протокол заседания Центральной нефтегазовой секции ЦКР Роснедр по УВС № 9287 от 17.12.2024г.
2	Перечень объектов проектирования	Ликвидации подлежат обвязки устьев скважин, входящих в состав объектов основных средств: 2.1 Куст газовых скважин №28 с а/подъездами, инв. №6136 (внутриплощадочные сети); 2.2 Куст газовых скважин №29 с а/подъездами, инв. №6163 (внутриплощадочные сети); 2.3 Куст газовых скважин №31 с а/подъездами, инв. №6181 (внутриплощадочные сети); 2.4 Куст газовых скважин №32 с а/подъездами, инв. №6125 (внутриплощадочные сети); 2.5 Куст газовых скважин №33 с газосборными сетями и автоподъездом, инв. №6285 (внутриплощадочные сети); 2.6 Куст газовых скважин №13Р с автоподъездом, инв. №6284 (внутриплощадочные сети).
3	Исходные данные	3.1 Технические требования на разработку группового проекта на ликвидацию обвязки устьев газовых скважин, расположенных на Северном участке Губкинского НГКМ (Приложение №1 к настоящему заданию на проектирование) (далее Технические требования); 3.2 План ликвидации скважин Губкинского месторождения АО «Пургаз» на период 2026-2030гг; 3.3 Проектная документация «Обустройство северного участка сеноманской газовой залежи Губкинского месторождения. Стадия (П)», шифр 1427; 3.4 Проектная документация «Обустройство северного участка сеноманской газовой залежи Губкинского месторождения. Стадия (Р)», шифр 1474-Р28; 1474-Р29; 1474-Р31; 1474-Р32; 3.5 Проектная документация «Обустройство северного участка сеноманской газовой залежи Губкинского

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>месторождения. Корректировка. Стадия (П)», шифр 1474К;</p> <p>3.6 Проектная документация «Обустройство северного участка сеноманской газовой залежи Губкинского месторождения. Корректировка. Стадия (Р)», шифр 1474К1-Р33; 1474К1-М13Р;</p> <p>3.7 Сведения, характеризующие ОПО, регистрационный номер А59-60022-0051;</p> <p>3.8 Все технические характеристики объектов, заключения диагностических обследований технических устройств и оборудования, а также любые другие условия, необходимые, в объеме для выполнения работ, и которые невозможно отразить в Технических требованиях, предоставляются Заказчиком по письменному запросу проектной организации.</p>
4	Местонахождение объекта проектирования	Губкинское нефтегазоконденсатное месторождение (НГКМ) в состав которого входит Северный участок. В административном отношении месторождение расположено в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области, в 60 км юго-западнее г. Тарко-Сале.
5	Вид строительства	Частичная ликвидация объектов основных средств
6	Вид документации или этап проектирования	Проектная и рабочая документация
7	Порядок разработки проектной документации	<p>7.1 Оформление проектной документации выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.001-2021 «Система проектной документации для строительства. Общие положения». <p>7.2 Состав и содержание разделов проектной документации на ликвидацию сформировать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с учетом актуальных изменений и дополнений); - Постановления Правительства РФ от 26.04.2019 N 509 "Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства". <p>7.3 При проектировании руководствоваться:</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон Российской Федерации №2395-1-ФЗ «О недрах» от 21.02.1992г. (с изменениями и дополнениями); - Федеральный закон №116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями); - Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 23.03.2026) «Об отходах производства и потребления»; - Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями); - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями); - Федеральный закон Российской Федерации «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 №99-ФЗ (с изменениями и дополнениями); - ФНиП «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534; - ФНиП «Правила проведения экспертизы промышленной безопасности», утвержденных приказом Ростехнадзора от 20.10.2020 №420; - «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479; - Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» ТР ТС 012/2011; - СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства; - СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»; - «Правила безопасной эксплуатации технологических трубопроводов», утвержденных приказом Ростехнадзора от 21.12.2021 N 444; - ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования». - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; - МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»; - Приказ Ростехнадзора от 09.12.2024 N 368 "Об утверждении Руководства по безопасности

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		"Рекомендации по соблюдению порядка временного вывода из эксплуатации технических устройств и сооружений на опасных производственных объектах нефтегазового комплекса".
8	Требования к сбору исходных данных	8.1 Выполнить сбор исходных данных, необходимых для выполнения демонтажных работ, в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению сбора исходных данных для строительства и реконструкции объектов ПАО «Газпром», утвержденной распоряжением ПАО «Газпром» от 22.05.2018 № 95 с учетом актуальных изменений и дополнений. 8.2 Результат работ по сбору исходных данных оформляется в виде отчета.
9	Требования по вариантной разработке	В соответствии с Техническими требованиями
10	Особые условия при ликвидации (сносе) объектов или их частей	10.1 Район Крайнего Севера. 10.2 Наличие многолетнемерзлых грунтов. 10.3 Работы в условиях действующего производства. 10.4 Работы, связанные с прекращением подачи газа предусмотреть в период планового останова ГПП.
11	Основные технико-экономические показатели	11.1 Основные технико-экономические показатели определить в проектной документации. 11.2 Сметную стоимость по ликвидации определить в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика 421/пр), Инструкцией определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов ПАО «Газпром» от 04.08.2015 за подписью заместителя Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркелова (письмо от 08.09.2015 №03/36-3803 и от 05.02.2019 №03-176). 11.3 В случае выделения нескольких этапов при разработке проектной документации по каждому этапу выполнить сводку затрат по форме приложения №7 к «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		11.4 Исходные данные для составления сметной документации выдаются проектной организации по письменному запросу.
12	Особые требования к проектированию	<p>12.1 Подрядчик, по результатам рассмотрения проектной документации Заказчиком и организацией, оказывающей услуги по проведению экспертизы промышленной безопасности, в случае выявления несоответствий требованиям промышленной безопасности, вносит в разработанную документацию, дополнения и корректировки, не противоречащие условиям, изложенным в Задании на проектирование и Технических требованиях.</p> <p>12.2 Обязанность по организации экспертизы промышленной безопасности проекта ликвидации возлагается на Заказчика.</p>
13	Требования к составу проектной документации	<p>13.1 В составе проектной документации предусмотреть следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Раздел «Пояснительная записка»; -Раздел «Проект полосы отвода» (при необходимости); -Раздел «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейных объектов или их части». <p>Проект организации демонтажа должен включать в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства или его части; -перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования; -перечень объектов ОПО, подлежащих ликвидации; -перечень мероприятий по выведению из эксплуатации ОПО; -сведения о классе опасности, подтвержденной паспортом на отход; -объем отходов; -описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства или его части, в том числе демонтированного оборудования; -Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды»; -Раздел «Сметная документация на снос объекта капитального строительства или его части»; -Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; -Раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». <p>13.2 В начале каждого разрабатываемого раздела документации следует представлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>13.3 Разработать сборник ведомостей объемов работ.</p> <p>13.4 Работы выполнить в границах отведенного земельного участка.</p> <p>13.5 Объем ликвидации соответствует сведениям, указанным в характеристике опасного производственного объекта, регистрационный номер А59-60022-0051.</p>
14	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	<p>14.1 Режим работы предприятия круглосуточный, круглогодичный.</p> <p>14.2 Принятые технологии по выполнению работ и дальнейшей эксплуатации объектов основных средств должны соответствовать нормам Российской Федерации и стандартам ПАО «Газпром».</p>
15	Автоматизация технологических процессов, метрологическое обеспечение, контроль качества и количества продукции	Не требуется
16	Технологическая связь и телекоммуникация	Не требуется
17	Энергообеспечение	Не требуется
18	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	Не требуется
19	Требования по энергосбережению	Не требуется
20	Требования к системам безопасности и охране объектов	Не требуется
21	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Разработать в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», требованиями СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» и другими действующими законодательными актами и нормативными документами Российской Федерации, стандартами ПАО «Газпром», содержащими требования охраны труда на объектах газовой промышленности.
22	Требования к разработке мероприятий по охране окружающей среды	Разработать в соответствии с нормативными правовыми актами, стандартами ПАО «Газпром» и другими нормативными документами, регулирующими природоохранную деятельность.
23	Требования по пожарной безопасности	Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности принять в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе Федеральным Законом от 22 июля 2008 г. №123-

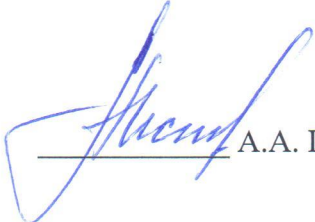
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого уровня.
24	Требования к разработке перечня мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется
25	Требования к мероприятиям по обеспечению промышленной безопасности	Разработать в соответствии с требованиями Федерального Закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
26	Требования к выделению этапов объектов ликвидации	В соответствии с планом ликвидации скважин Губкинского месторождения АО «Пургаз» на период 2026-2030гг.
27	Требования по ассимиляции производства	Не требуется
28	Состав демонстрационных материалов	Не требуется
29	Источник финансирования	Собственные средства АО «Пургаз»
30	Заказчик	АО «Пургаз»
31	Подрядчик	Определяется на основании конкурсных процедур
32	Субподрядные организации	Определяются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком
33	Срок выполнения работы	В соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3 к договору)
34	Срок действия задания	Срок действия утверждённого Задания на проектирование – 3 (три) года
35	Порядок сдачи работы	Подрядчик предоставляет Заказчику материалы проектной документации в 4 (четырёх) экземплярах на бумажных носителях и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе. Подрядчик предоставляет Заказчику отчет по результатам работ по сбору исходных данных в 3 (трех) экземплярах на бумажных носителях и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.
36	Требования к материалам на электронных носителях	Электронная версия проектной и рабочей документации должна быть представлена: – текстовая часть и текстовые документы, в том числе электронные таблицы в виде электронных текстовых документов и таблиц в форматах, соответствующих ГОСТ Р ИСО/МЭК 26300-2010 «Информационная технология. Формат Open Document для офисных приложений (OpenDocument) v1.0"», ISO 32000-1:2008

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		«Управление документооборотом. Формат переносимого документа. Часть 1. PDF 1.7»; графическая часть и графические документы (чертежи) должны быть представлены в формате разработки.

Приложение:

1. Технические требования разработку группового проекта на ликвидацию обвязки устьев газовых скважин, расположенных на Северном участке Губкинского НГКМ.

Ведущий инженер охраны труда
и промышленной безопасности ПТО
АО «Пургаз»


А.А. Шестеров

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

по разработке группового проекта на ликвидацию обвязки устьев газовых скважин, расположенных на Северном участке Губкинского НГКМ

1. Руководящие документы:

1.1. При проектировании учесть следующие нормативные документы:

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон о лицензировании отдельных видов деятельности от 04.05.2011 № 99-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон Российской Федерации № 2395-1-ФЗ «О недрах» от 21.02.1992 г. (с изменениями и дополнениями);
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утверждены приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534;
- ФНиП Правила проведения экспертизы промышленной безопасности (Приказ Ростехнадзора от 20.10.2020 г. № 420);
- Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» ТР ТС 012/201;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- СП 48.13330.2019 Свод правил. Организация строительства;

– Приказ Ростехнадзора от 21.12.2021 № 444 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;

– ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;

– ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

– СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».;

– Иные требования нормативных документов в области промышленной безопасности.

– Иные требования законов РФ «Об охране окружающей среды», «Об отходах производства и потребления», «Об охране атмосферного воздуха», «Об особо охраняемых природных территориях».

1.2. При ликвидации следует:

– выполнять требования по обеспечению надежности, долговечности и безопасности сооружений;

– принимать проектные решения, обеспечивающие экономное расходование материалов, экономию топливных и энергетических ресурсов, снижение стоимости и трудоемкости ликвидации;

– предусматривать меры по охране окружающей среды, по поддержанию экологического равновесия.

2. Требования к проектированию

Проектная документация должна соответствовать оптимальным техническим решениям, минимизации расходов на реализацию проектных решений.

Проектной документацией, предусмотреть разработку схемы обвязки кустов газовых скважин с учетом ликвидации (вывода из эксплуатации скважин) согласно Плана ликвидации скважин Губкинского месторождения АО «Пургаз» на период 2026-2030 гг.

Измененная схема обвязки кустов газовых скважин должна обеспечить:

- поддержание оптимального режима эксплуатации оставшихся скважин на кусте газовых скважин;

- периодический и непрерывный, местный и дистанционный контроль ее работы;

- безопасность при аварийном понижении давления в трубопроводе;

- отсутствие тупиковых участков трубопроводов в обвязке кустов газовых скважин для исключения риска заморозки при возникновении гидратного режима работы;

- надежность при эксплуатации.

Изменить обвязку кустов газовых скважин за счет исключения (демонтажа) трубопроводов, технических устройств, опорных конструкций от фонтанной арматуры ликвидируемых скважин до технологического коллектора. Существующие тройники заменить в зависимости от конфигурации обвязки куста газовых скважин на катушки/отводы для исключения образования тупиковых участков трубопровода.

Проектом предусмотреть демонтаж датчиков и приборов, установленных на трубопроводах обвязки ликвидируемых скважин, а также кабельных линий к ним.

Проектной документацией определить место и размеры площадки для производства работ, хранения строительных материалов, строительного мусора, отходов и спецтехники. Место и размеры площадки согласовать с Заказчиком.

Проектная документация должна соответствовать требованиям законодательства и нормативной документации в области охраны окружающей среды действующей на момент разработки и периода ее согласования.

При отсутствии области применения указанных требований представить соответствующее обоснование в текстовой части раздела «Мероприятия по охране окружающей среды».

3. Требования к вариантной разработке

Схему соединений для объектов:

- куст газовых скважин №28 с а/подъездами (инв. №6136);
- куст газовых скважин №29 с а/подъездами (инв. №6163);
- куст газовых скважин №31 с а/подъездами (инв. №6181);
- куст газовых скважин №32 с а/подъездами (инв. №6125);
- куст газовых скважин №33 с газосборными сетями и автоподъездом (инв. №6285);

разработать с учетом фактической нумерации, применяемого оборудования, сооружений, технических устройств и других конструкций, при следующих условиях (вариантах):

3.1 Вариант I. Ликвидация трубопроводов задавочной жидкости ЗЖ1, ЗЖ2 до скважины №1; газопровод ГС.1 от скважины №1 до точки врезки в газопровод ГС.1, ГФ2.1 на кустовой площадке;

3.2 Вариант II. Ликвидация трубопроводов задавочной жидкости ЗЖ1, ЗЖ2 до скважины №2; газопровод ГС.1 от скважины №2 до точки врезки в газопровод ГС.1, ГФ2.1 на кустовой площадке;

3.3 Вариант III. Ликвидация трубопроводов задавочной жидкости ЗЖ1, ЗЖ2 до скважины №3; газопровод ГС.1 от скважины №3 до точки врезки в газопровод ГС.1, ГФ2.1 на кустовой площадке;

3.4 Вариант IV. Ликвидация трубопроводов задавочной жидкости ЗЖ1, ЗЖ2 до скважин №1,2; газопровод ГС.1 от скважин №1,2 до точки врезки в газопровод ГС.1, ГФ2.1 на кустовой площадке;

3.5 Вариант V. Ликвидация трубопроводов задавочной жидкости ЗЖ1, ЗЖ2 до

скважин №1,3; газопровод ГС.1 от скважин №1,3 до точки врезки в газопровод ГС.1, ГФ2.1 на кустовой площадке;

3.6 Вариант VI. Ликвидация трубопроводов задавочной жидкости ЗЖ1, ЗЖ2 до скважин №2,3; газопровод ГС.1 от скважин №2,3 до точки врезки в газопровод ГС.1, ГФ2.1 на кустовой площадке;

3.7 Вариант VII. Ликвидация трубопроводов задавочной жидкости ЗЖ1, ЗЖ2 до скважин №1,2,3; газопровод ГС.1 от скважин №1,2,3 до точки врезки в газопровод ГС.1, ГФ2.1 на кустовой площадке.

Для варианта VII разработать мероприятия по временному выводу из эксплуатации куста газовых скважин и отключению от системы сбора и транспорта газа до момента ликвидации опасного производственного объекта «Система промысловых трубопроводов Северного участка Губкинского газового месторождения», рег. № А59-60022-0051 III класс опасности.

Схему соединений для объекта:

- Куст газовых скважин №13Р с автоподъездом (инв. №6284);
разработать с учетом фактической нумерации, применяемого оборудования, сооружений, технических устройств и других конструкций, при следующих условиях:

Ликвидация трубопроводов задавочной жидкости ЗЖ1, ЗЖ2 до скважины №1; газопровод ГС.1 от скважины №1 до точки врезки в газопровод ГС.1, ГФ2.1 на кустовой площадке.

Разработать мероприятия по временному выводу из эксплуатации куста газовых скважин и отключению от системы сбора и транспорта газа до момента ликвидации опасного производственного объекта «Система промысловых трубопроводов Северного участка Губкинского газового месторождения», рег. № А59-60022-0051 III класс опасности.

4. Требования к разработке проекта организации демонтажа

Состав проекта организации демонтажных работ включает текстовую и графическую части, обосновывающие безопасность и методы демонтажа.

Основные раздела ПОД.

- сведения об объекте, цели работ;
- перечень строений и сооружений, подлежащих сносу;
- перечень мероприятий по обеспечению защиты строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений;
- описание и обоснование принятого метода сноса;
- расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса;

- описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;
- описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу;
- описание решений по вывозу и утилизации отходов
- перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающий:

- обоснование и описание устройств и технологий, применяемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений, и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений

- обоснование выбора оптимальных технологических и инженерно-технических решений при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства с целью соответствия требованиям энергетической эффективности

Графическая часть (чертежи):

- ситуационный план;
- строительный генеральный план (схема демонтажа) с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей;

- схемы движения транспортных средств на строительной площадке;
- план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;
- чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;
- технологические карты-схемы последовательности сноса строительных конструкций и оборудования.

Дополнительные и иные сведения:

- перечень необходимого оборудования и ресурсов;
- календарный график выполнения работ.

В проекте организации демонтажных работ (ПОД), указать сведения о коммуникациях и конструкциях, остающихся в земле после демонтажа.

В проектной документации указать типы оставленных элементов сооружений, их глубина залегания, координаты, а также наличие разрешений на их сохранение.

ПОД указать основные сведения: тип коммуникаций, конструкции, обоснования сохранения, графическая часть и др. необходимая информация.

В составе проекта предусмотреть выполнение следующих видов работ:

- описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства;

- сведения о результатах и материалов обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

- демонтаж технологических трубопроводов, свай (оснований сооружений) и сооружений, запорной арматуры, основного и вспомогательного оборудования, включая оборудование КИПиА, оборудование систем автоматизации, оборудования связи, электрооборудования, кабельной продукции и т.д.;

- организацию площадок временного накопления отходов;

- погрузку, вывоз труб, катушек, трубопроводной арматуры, металлолома, оборудования и материалов, соединительных деталей и других демонтированных материалов на площадку складирования;

- вывоз на утилизацию строительного мусора, образованного от демонтажных работ;

- перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования;

- описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования);

- степень обработки (сортировки) отходов в процессе демонтажных работ;

- объемы отходов и наименования профильных организаций для утилизации;

- передача отходов, образующихся в период ликвидации специализированным организациям, имеющим лицензии на осуществление деятельности в соответствии с п.30, п. 34 ч.1 ст.12 Закона Российской Федерации от 04.05.2011 № 99 «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- расчет количества и предварительной стоимости материалов от демонтажа.

При отсутствии области применения указанных требований представить соответствующее обоснование в текстовой части раздела «Мероприятия по охране окружающей среды».

Определить способы защиты действующего оборудования и сооружений при выполнении демонтажных работ (при необходимости).

Предусмотреть затраты на демонтаж, резку, транспортировку до места временного складирования демонтированных труб, оборудования и других материалов, а также утилизацию отходов. Места складирования демонтированного лома черного и цветного металла, строительного мусора, кабельной продукции, оборудования согласовать с Заказчиком.

Выполнить расчет количества и прогнозной стоимости материалов от демонтажа.

5. Требования к монтажу, сварке и неразрушающему контролю качества сварных соединений строительных конструкций

Монтаж и сварку при выполнении необходимо выполнять в соответствии с требованиями:

- Федеральные нормы и правил в области промышленной безопасности «Требования к производству сварочных работ на опасных производственных объектах».

- СТО Газпром 15-1.1-002-2023 «Сварка и неразрушающий контроль сварных соединений. Технологии сварки трубопроводов», с учетом изменения № 1, введенного в действие с 15.09.2023, утвержденного Распоряжением ПАО «Газпром» от 06.09.2023 № 478;

Неразрушающий контроль сварных соединений трубопроводов необходимо выполнять в соответствии с требованиями:

- СТО Газпром 15-1.3-004-2023 «Сварка и неразрушающий контроль сварных соединений. Неразрушающий контроль сварных соединений трубопроводов», с учетом изменения № 1, введенного в действие с 15.09.2023, утвержденного Распоряжением ПАО «Газпром» от 06.09.2023 № 478. Методы контроля, объемы и уровни качества неразрушающего контроля в соответствии с Таблицей 5.1 СТО Газпром 15-1.3-004-2023.

6. Технические требования к разработке сметной документации

Сметная документация разрабатывается в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика 421/пр).

При разработке сметной документации руководствоваться «Инструкцией определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов ПАО «Газпром» от 15.08.2015г., Постановлением Правительства ЯНАО от 24.03.2020г. №316-П «Об установлении центров ценовых зон на территории Ямало-Ненецкого автономного округа. Сметную документацию разработать с использованием сертифицированного программного комплекса «Гранд - смета» и программы EXCEL. Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы).

Сметную документацию выполнить ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее

составления) с применением сметных нормативов и индексов пересчёта в текущие цены, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов, а также с учетом иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенной в ФГИС ЦС. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудования, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ текущих цен). В составе сметной документации разрабатывается следующие сметные расчеты:

- сводный сметный расчет;
- объектные сметные расчеты;
- локальные сметные расчеты;
- сметные расчеты на отдельные виды затрат.

В состав тома сводного сметного расчета в обязательном порядке включается:

- пояснительная записка;
- ведомости объемов работ;
- обосновывающие документы.

«Обосновывающие документы» включают в себя:

- конъюнктурный анализ текущих цен;
- информация о текущих ценах с подтверждающими документами:

копии или оригиналы прейскурантов, прайс-листов, коммерческих предложений, технико-коммерческие предложение (ТКМ), расчетно-калькуляционная стоимость (РКЦ). Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и объемов работ, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости.

Локальные сметные расчеты разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом их выполнения.

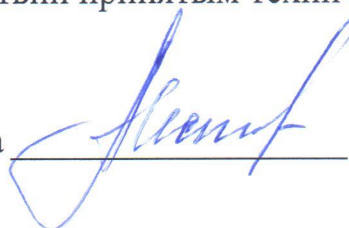
Наименование объектов в сметной документации должно строго соответствовать утвержденному Зданию на проектирование. Применение коэффициентов для учета усложняющих факторов, приведенных в Приложении 10 Методики 421/пр должно быть обусловлено проектом организации строительства.

7. Технические требования к результату выполненных работ

Результатом выполненных работ является разработанная проектная документация (стадия ПД и РД), соответствующая требованиям промышленной безопасности, подтвержденная положительным заключением экспертизы промышленной безопасности о соответствии принятым техническими решениями.

Составил:

Ведущий инженер по охране труда
и промышленной безопасности



А.А. Шестеров